



Pla Especial Urbanístic d'Allotjaments Turístics (PEUAT)

B

C

N



CRITERIS COMPARTITS

Cal **ordenar** i **controlar** l'activitat lligada als allotjaments turístics.

L'**equilibri urbà** i la **diversificació** han de ser els eixos centrals de la nova regulació del sector per assegurar un encaix sostenible de l'activitat turística, i específicament dels allotjaments turístics, amb la resta d'activitats de la ciutat.

És adequat un **abordatge territorial diferenciat** dels allotjaments segons el grau de concentració o saturació de l'oferta existent, sense perdre la **visió global de ciutat**.

És molt **necessària la contenció** territorial dels allotjaments turístics en aquelles àrees o **zones de la ciutat amb més presència d'allotjaments turístics** i/o amb forta pressió turística per facilitar-ne la seva descongestió.

S'insisteix en la necessitat de millorar els mecanismes **d'inspecció i control dels allotjaments turístics il·legals** que queden al marge del PEUAT.



OBJECTIUS DEL PEUAT

Una ciutat per viure

El PEUAT ha de contribuir a garantir la qualitat de vida dels ciutadans de Barcelona i **preservar el dret de les persones a l'habitatge**, al descans i a la intimitat, a la mobilitat sostenible i a un medi ambient saludable.

L'objectiu fonamental és blindar aquests drets ciutadans i evitar que es vegin en perill per l'increment d'allotjaments turístics a la ciutat, i s'agreugi el desajust econòmic relacionat amb l'habitatge pels residents.

Una ciutat amb mixtura d'usos equilibrada

La **diversitat** urbana, la **convivència d'usos** i les diferents activitats econòmiques han de coexistir sense generar conflictes. El pla ha de tenir en compte la composició dels diferents usos a l'hora de regular els allotjaments per tal de garantir l'encaix sostenible de les activitats i el benestar dels veïns i veïnes.



OBJECTIUS DEL PEUAT

Una ciutat que preserva la qualitat de l'espai públic.

Detectarà els **àmbits més sensibles** i amb un ús ja molt intens de l'espai públic, ja sigui per la presència d'algun dels principals atractius turístics o per concentrar activitat comercial i de serveis a les plantes baixes dels edificis.

Una ciutat que atén la diversitat morfològica dels teixits urbans.

Es planteja **graduar** la mida i dimensió dels allotjaments en funció de les característiques de la **trama urbana**, així com establir **condicions d'accessibilitat** mínima segons **l'amplada de carrers**.

PROPOSTA DE REGULACIÓ

B



Allotjaments turístics i albergs

Condicions de regulació comunes a tota la ciutat

- **Per implantar nous establiments no es podrà substituir en cap cas l'habitatge existent a data 1 de juliol de 2015.**

- **S'establirà una condició d'accessibilitat mínima referent a que els nous establiments no es poden situar en carrers d'amplada menors de 8 m.**



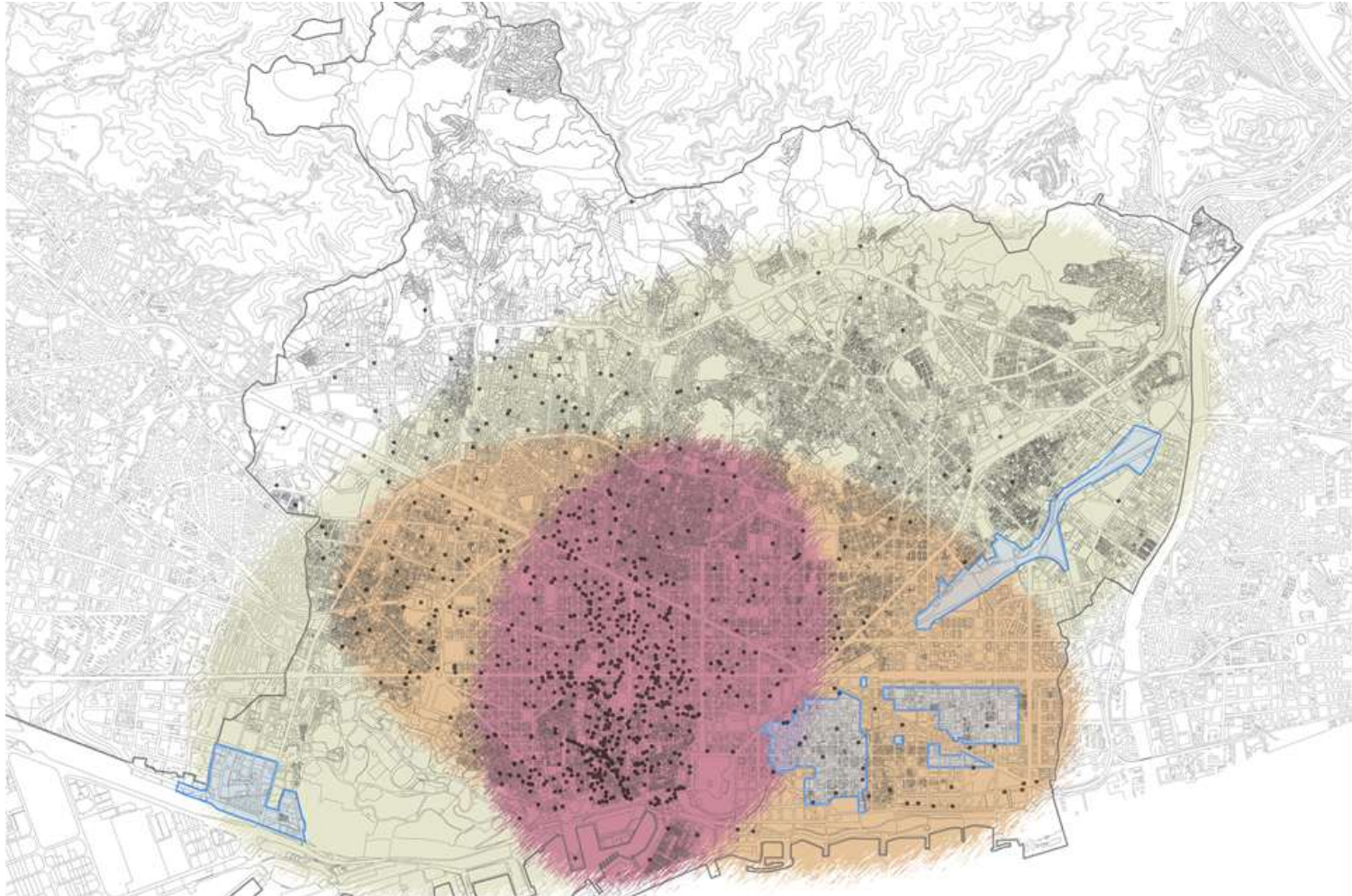
Allotjaments turístics i albergs

Condicions de regulació per zones

- **Decreixement natural a la part central de la ciutat**, on no es permetrà cap nova implantació en cas de baixa del cens.
- **Mantenir l'oferta existent a la corona de l'entorn de la part central.** En aquesta zona quant tanqui un establiment se'n podrà implantar un de nou amb el mateix nombre de places. El pla establirà condicions per evitar la concentració excessiva i garantir una distribució territorial equilibrada.
- **Creixement sostingut a la resta de territori** on no hi hagi saturació. També s'establiran condicions per la implantació d'allotjaments per tal d'evitar la concentració excessiva i garantir una distribució territorial equilibrada.
- **Altres àmbits amb regulació específica:**
 - a.22@, la Marina de la Zona Franca** i la **Sagrera** tindran condicions de regulació específica per graduar la intensitat dels usos.
 - b. àrees de tractament específic** – bàsicament nuclis antics i zones unifamiliars aïllades–.



ZONES DE REGULACIÓ





HUTS

Es preveu **congelar l'oferta existent** d'Habitatges d'Ús Turístic (HUT) a la ciutat i evitar que se n'hi puguin implantar més.

A més, se subratlla **la necessitat de modificar la legislació de la Generalitat de Catalunya** en aquest àmbit amb l'objectiu de dotar als ajuntaments de més eines per exercir el control sobre aquesta tipologia d'allotjament.



PROPER PASSOS

25/02

3a Sessió
d'escolta activa
amb els agents

1 /03

Jornada de
Debat amb la
ciutadania en el
marc del PAM

10/03

Aprovació Inicial

14/03

Inici Exposició
pública